**किरायानामा**

 यह किरायानामा आज दिनांक ........................... को

श्री/श्रीमती ............................................................................., पिता/पति- ..................................................................................................., पता- ................................................................, पोo-................................., थाना- ............................., जिला- ........................., आधार संo- .................................................................... एवं भारतीय नागरिक (जिसे आगे मकान मालिक कहा गया है ) एवं जो इस विलेख का प्रथम पक्ष है |

 **एवं**

श्री/श्रीमती ............................................................................., पिता/पति- ..................................................................................................., पता- ................................................................, पोo-................................., थाना- ............................., जिला- ........................., आधार संo- .................................................................... एवं भारतीय नागरिक (जिसे आगे मकान मालिक कहा गया है ) एवं जो इस विलेख का द्वितीय पक्ष है |

, के पक्ष में निष्पादित किया गया है जो निम्नवत है |

1. यह कि उपरोक्त मकान मालिक का ..............................................................

............................................................................ में स्थित एक आवासीय फ्लैट/दुकान/दुकान है जिसका पूर्ण विवरण इस विलेख के अंत में अनुसूची – 1 के रूप में अंकित किया गया है | जिसपर प्रथम पक्ष मकान मालिक का पूर्ण निर्विवाद स्वामित्व एवं दखल कब्ज़ा प्राप्त है जिसे किराये पर अथवा पट्टा पर किसी व्यक्ति को देने का पूर्ण अधिकार धारित करते हैं |

2. यह कि द्वितीय पक्ष ने उक्त फ्लैट/दुकान/दुकान में पूर्ण आवासीय/व्यवसाय हेतु किराये पर लेने को इच्छुक है जिसपर प्रथम पक्ष फ्लैट/दुकान मालिक ने निम्नलिखित शर्तों पर द्वितीय पक्ष को किराये पर देने में सहमत है | तथा दोनों पक्ष निम्नलिखित शर्तों को मंजूर एवं स्वीकार करते हैं:-

 (i) यह कि उक्त फ्लैट/दुकान 11 माह के लिए किरायेदार के लिए किरायेदारी में रहेगा एवं वह किराये की शर्तों के अनुसार उपयोग एवं उपभोग कर सकेंगे |

 (ii) यह कि किरायेदारी प्रारंभ होने कि तिथि से द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष को प्रति माह मोo रुo ...................................... (किराया शुल्क) रुपये किराये प्रत्येक माह की पाँच तिथि के अन्दर निश्चित रूप से मेंटेनेंस के साथ करेंगे |

 (iii) यह कि किरायेदारी दिनांक ..................................... से आरम्भ होकर .....................................को समाप्त हो जाएगा |

 (iv) यह कि उक्त किरायेदारी वाले फ्लैट/दुकान का बिजली का मीटर फ्लैट/दुकान मालिक अपने खर्च पर संबंधित विभाग या बोर्ड जो भी हो लगा चुके हैं, और द्वितीय पक्ष (किरायेदार) मीटर में खपत के अनुसार बिजली बिल का भुगतान निर्धारित समय के अन्दर करेंगे और भुगतान किया गया विपत्र मुल रूप में प्रथम पक्ष (फ्लैट/दुकान मालिक) को सुपुर्द कर देंगे |

 (v) यह कि किरायेदार किसी भी प्रकार का कर्ज किस वित्तीय संस्थान या बैंक से फ्लैट/दुकान पर नहीं लेंगे |

 (vi) यह कि किरायेदार फ्लैट/दुकान के अन्दर किसी भी तरह का गैर-कानूनी कार्य नहीं करेंगे | अगर करेंगे तो उसकी पूर्ण जिम्मेवारी किरायेदार पर होगी, उसमे मकान मालिक किसी प्रकार का कोई जवाबदेही नहीं होगी |

 (vii) यह कि मकान मालिक को अधिकार होगा कि उक्त फ्लैट/दुकान की देख-रेख और मरम्मत करें जिसका खर्च किरायेदार करेंगे |

 (vii) यह कि किरायेदार फ्लैट/दुकान खाली करते समय जिस हालत में लिए उसी हालत में फ्लैट/दुकान मालिक को सुपुर्द कर देंगे | और रहने के क्रम में कोई भी समान फ्लैट/दुकान के अन्दर का टूटता है या क्षतिग्रस्त होता है तो किरायेदार अपने खर्च पर उसका मरम्मत करवाएंगे या नया लगवाएंगे जैसे – खिड़की का शीशा, दरवाजे का कोई भाग, बाथरूम का नल, बिजली का स्विच, इत्यादि-इत्यादी टूटा हुआ समान का कीमत तथा समान लगाने की मजदूरी दोनों किरायेदार देंगे |

 (viii) यह कि जब भी कभी किरायेदारी कि अवधि में फ्लैट/दुकान खाली करना अथवा कराना आवश्यक हो जाए तो दो माह पूर्व लिखित सूचना किरायेदार को देना होगा |

 (ix) यह कि किरायेनामे कि अवधि समाप्त होने के पूर्व उभय पक्ष सहमती से नए शर्तों के अनुसार पुनः किरायेनामे के लिए अलग से नवीकरण का करारनामा कर सकते हैं |

 (x) यह कि ग्यारह महीने बाद जब नया करारनामा बनेगा तो उस समय इस फ्लैट/दुकान का किराया पाँच प्रतिशत की वृद्धि की जायेगी |

 (xi) यह कि किसी भी पक्ष द्वारा इस विलेख की शर्तों का उल्लंघन करने पर प्रभावित पक्ष को सक्षम न्यायालय का शरण लेने का पूर्ण अधिकार प्राप्त रहेगा |

 **अनुसूची**

 **किरायेदारी संपत्ति का विवरण**

 वह फ्लैट/दुकान जो ....................................................................

....................................................................................में अवस्थित है जो मौजा- ........................., महाल- ..................., परगना- ......................, थाना- .................................., जिला- ......................... के थाना नo- ......................., खाता नo- .............................. सर्वे प्लौट नo- ................................, है | फ्लैट/दुकान की चौहद्दी निम्नवत है:-

 **चौहद्दी**

 **उत्तर :** ...........................................................

 **दक्षिण :** ...........................................................

 **पूरब :** ...........................................................

 **पश्चिम :** ...........................................................

 उपरोक्त शर्तों के अनुसार यह किरायेनामा विलेख समझ-बुझकर लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे |

 **गवाहगण का हस्ताक्षर:-**

1. **फ्लैट/दुकान मालिक का हस्ताक्षर**

1. **किरायेदार का हस्ताक्षर**